

## ¿Es este un buen momento para comprar o refinanciar una casa? La historia dice que sí lo es.



Usted debe haber observado que las tasas de hipotecas han aumentado de a poco en los últimos seis meses. Y muchos analistas creen que seguirán subiendo. Quizá esto le haga dudar sobre si comprar una casa o refinanciar la suya.

No dude. De hecho, las tasas que aumentan lentamente pueden estar señalando el mejor momento para comprar o refinanciar. He aquí dos razones:

**Las tasas todavía están en un nivel históricamente bajo:** Como las tasas de interés han estado bajas durante un lapso relativamente largo, es fácil olvidar que, históricamente, todavía están en un nivel sorprendentemente bajo. Considere que la tasa de interés promedio de una hipoteca a 30 años con tasa fija estaba en 5% en 2009 y por encima de 6% en 2008, según Freddie Mac. ¡En los años 80 estaban por encima del 16 %!

Pero, como socio de la Cooperativa de Crédito del BID-CII, usted puede solicitar un préstamo para congelar ahora una tasa de interés históricamente baja, antes de que las tasas aumenten más.

**Las tasas más altas le cuestan más, ahora y en el largo plazo:** En esencia, la tasa de interés de su hipoteca es el precio que paga por pedir dinero prestado. De modo que cuando la tasa de interés sube, el precio del dinero aumenta con ella.

Al congelar ahora una tasa de interés baja, usted podría estar ahorrando miles de dólares.

**No espere más.** Agende hoy una consulta gratuita con uno de nuestros Especialistas en Préstamos Inmobiliarios, antes de que vuelvan los años ochenta, los noventa o incluso los primeros 2000.

**%** [¡Consulte nuestras excelentes tasas!](#)

## Solicitar su afiliación o una cuenta secundaria ahora está a solo un clic de distancia

**Ahora es más fácil que nunca abrir una cuenta para usted o para un familiar.**



¡Buenas noticias! Ahora, puede abrir una cuenta de ahorro, una de retiro o una de certificados de depósito (CD) en línea, en pocos minutos. También sus familiares inmediatos pueden solicitar afiliación en línea, incluso los que viven en el exterior.

El sitio web de la Cooperativa de Crédito del BID-CII guiará al solicitante durante todo el proceso, que habitualmente no dura más de 10 minutos. Y si el solicitante no puede completar el proceso, tiene la opción de guardar la solicitud y retomarla más tarde.

El solicitante puede hacer el depósito inicial en su nueva cuenta mediante una transferencia desde otra institución financiera de los EE.UU., usando una tarjeta de crédito o de débito o con una transferencia desde otra cuenta de la Cooperativa de Crédito del BID-CII. Es sencillo, fácil y rápido.

Para empezar, visite nuestro sitio web y haga clic en el botón **Asóciese a la Cooperativa** para solicitar su afiliación o en **Abra una cuenta secundaria** si ya es socio de la CC del BID-CII.



### Semana de los seguros

#### Asesores de UNFCU

27 de febrero al 3 de marzo  
10:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Lugar:  
Asociación del Personal



### Seminario sobre impuestos

#### Ciudadanos estadounidenses y titulares

9 de marzo  
12:00 p.m. a 1:00 p.m.  
Lugar:  
Wolf Group CR-200



### Semana de inversiones

#### Cetera Advisors

20 al 24 de marzo  
10:00 a.m. a 5:00 p.m.  
Lugar:  
Oficinas de Cetera Advisors Networks



### Seminario sobre impuestos

#### Titulares de visa G4

23 de marzo  
12:00 p.m. a 1:00 p.m.  
Lugar:  
Wolf Group (a confirmar)



### Seminario de compra y venta de bienes inmuebles

#### Smartmove

13 de abril  
12:00 p.m. a 1:00 p.m.  
Lugar:  
Andres Bello 4/5

¡SOLICÍTALO HOY!

## La ayuda puede estar a una HELOC de distancia

Las líneas de crédito sobre capitalización de la vivienda le ofrecen acceso a dinero a tasas más bajas que las tarjetas de crédito o los préstamos personales.

Si usted ya acumuló valor en su casa, o si ya es el propietario, puede hacer que ese valor trabaje para usted mediante una línea de crédito sobre capitalización de la vivienda (Home Equity Line of Credit, HELOC). Este tipo de crédito renovable, garantizado por el valor de su inmueble, tiene muchas ventajas y podría ayudarle a pagar una renovación de su casa, la matrícula de estudios de un hijo o incluso consolidar una deuda por tarjetas de crédito en un préstamo de interés más bajo. Vea algunas de las características de una HELOC.

### Tasas bajas

Las tasas empiezan a apenas 3,30%\*. Con esa tasa tan baja, su pago mensual es de solo \$9.80 por un préstamo de \$1.000. De modo que pedir \$10.000 le cuesta menos de \$100 mensuales. ¡No es fácil conseguir dinero tan barato!

### Paga solo lo que usa

Otra excelente característica de la HELOC es que usted solo paga por el monto que usa. Por ejemplo, usted podría obtener una HELOC por \$100.000 en base al valor de su vivienda. Pero si usted solo necesita \$30.000 para remodelar su casa, su pago mensual se basa en el monto más bajo. Los restantes \$70.000 quedan a su disposición, pero no le cuestan nada hasta que los use.

### Opciones de sólo interés

Las HELOC también ofrecen una opción de pagar solamente los intereses durante el periodo de disponibilidad del préstamo, en caso de que quiera mantener sus costos al mínimo. Esta opción da como resultado un pago mensual bajo. Por supuesto, siempre tiene la opción de pagar más que el mínimo, para acelerar el pago de su préstamo.

**No pierda la oportunidad de hacer que el valor de su casa trabaje para usted. Llame a uno de nuestros Especialistas en Préstamos o solicítelo hoy. Es así de fácil.**

➔ [Solicítelo hoy](#)

\* La tasa porcentual anual (TPA) de la línea de crédito sobre el valor de la vivienda es variable y se basa en la "prime rate" más alta publicada cada día en la Tabla de Interés del Dinero de la edición occidental de The Wall Street Journal (el "Índice") más un margen. Esta TPA de muestra se aplica a una primera hipoteca de vivienda principal con un plazo máximo de 25 años y una máxima proporción préstamo/valor de 80%. Ofrecemos otras tasas bajas y condiciones convenientes. Las tasas están sujetas a cambios diarios; para ver las tasas más recientes, visite nuestro sitio web en [www.idbcreditu.org](http://www.idbcreditu.org). Pueden aplicarse otras restricciones.

## La cura de la depresión por la deuda después de las fiestas

Si una deuda alta por tarjetas de crédito lo está preocupando, nuestro préstamo personal puede ayudarle.

¿Durante las fiestas usó su tarjeta de crédito un poco más de lo previsto? Si lo hizo, un préstamo personal puede ser una manera financieramente inteligente y sencilla de transferir esa deuda de tarjeta de crédito de alto interés a un préstamo a interés bajo, controlando así esas facturas que le quitan el sueño.

Nuestros préstamos personales tienen una tasa variable que empieza a una **TPA de 5,05%\***, sin gastos de solicitud y con términos flexibles de uno a cinco años. La baja tasa de interés y el plazo definido implican que usted ahorrará dinero y tendrá un plan sólido para liberarse de la deuda.

Una muy buena característica de nuestros préstamos personales es que le permiten ajustar el pago mensual a su capacidad de pago. Eso es porque nuestros préstamos personales le ofrecen un pago mensual fijo. De ese modo, aunque la tasa de interés sea variable, puede estar tranquilo de que el pago mensual se mantendrá dentro de su presupuesto.

También hay un modo de hacer que la tasa de interés sea aún más baja. Los socios que reciben su sueldo o pensión mediante un depósito directo automático en su cuenta de la Cooperativa de Crédito del BID-CII y autorizan el pago automático durante la vigencia del préstamo reciben un descuento del medio por ciento de la tasa.

**Llámenos para descubrir qué fácil es solicitarlo, o solicítelo hoy.**

➔ [Haga clic aquí para obtener más información](#) ➔ [Solicítelo hoy](#)

\* Las tasas se basan en la calificación crediticia, de modo que su tasa puede ser diferente. Esta TPA (tasa porcentual anual) de muestra se aplica a un préstamo personal con tasa variable y un plazo de 1 año. Ofrecemos otras tasas bajas y condiciones convenientes. Las tasas están sujetas a cambios diarios; para conocer las tasas más recientes, visite nuestro sitio web en [www.idbcreditu.org](http://www.idbcreditu.org). Pueden aplicarse otras restricciones.



Bajas tasas de interés ✓

Sin gastos de solicitud ✓

Rápida aprobación ✓



**IDB CII**  
FEDERAL CREDIT UNION

P.O. Box 27377  
Washington, D.C., 20038-7377  
Teléfono: 202.623.3363 Fax: 202.312.4200  
Correo electrónico: [creditu@iadb.org](mailto:creditu@iadb.org)  
Comuníquese con nosotros por Skype en [myidbiicfcu](https://www.skype.com/join/myidbiicfcu)  
[www.idbcreditu.org](http://www.idbcreditu.org)