



Lista de control para el comprador de una vivienda

La lista de control figura a continuación incluye ejemplos de los documentos que tendrá que presentar al solicitar su hipoteca. Dependiendo de su situación particular, se le podrá pedir más o menos información. Reunir todos los elementos correspondientes con antelación puede ayudar a agilizar el proceso.

? Información básica

- Nombre completo
- Fecha de nacimiento
- Número de la Seguridad Social
- Dirección de su residencia principal durante los últimos 2 años

\$ Finanza personales

- Recibos de sueldo o comprobantes de depósito directo
- Historial de empleo de los últimos 2 años
- Estados de cuenta bancarios o declaraciones de bienes de los últimos 2 meses
- Formularios W-2 federales (declaración de salarios e impuestos) de los últimos 2 años
- Una copia de su carta de oferta o contrato (si va a empezar un nuevo trabajo)
- Carta de concesión de prestaciones de la Seguridad Social, pensión o jubilación (si corresponde)
- Certificado de elegibilidad del Departamento de Asuntos de los Veteranos (solo para préstamos del VA)
- Comprobante de ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención por separación (si se utiliza para reunir los requisitos)
- Declaraciones de impuestos federales de los últimos 2 años
- Una copia de la sentencia de divorcio o del acuerdo de separación (si corresponde)



Si trabaja por cuenta propia

- Declaraciones de impuestos individuales, corporativas o de sociedades de los últimos 2 años, incluidos todos los anexos (solo federales)
- Un estado de ganancias y pérdidas actual que muestre los ingresos y gastos del año hasta la fecha (si corresponde)



Información crediticia (los documentos solo son necesarios si se aplican a su situación)

- Verificación de renta o cheques de renta cancelados
- Una copia de la sentencia de divorcio o del acuerdo de separación
- Explicación por escrito de cualquier consulta reciente del informe crediticio o pagos atrasados en su informe crediticio
- Direcciones de todos los bienes inmuebles que posea e información del prestamista hipotecario
- Descargo por quiebra y listado de acreedores
- Importe del pago de la pensión alimenticia, manutención de los hijos o manutención por separación



Información sobre la propiedad (no es necesaria para las solicitudes previas a la aprobación)

- Dirección y precio de venta de la propiedad objeto de la compra
- Una copia de los documentos de cierre registrados anteriormente (escritura, pagaré, etc.)
- Verificación del origen de los fondos del pago inicial
- Información de contacto de su agente de seguros de vivienda
- Tipo de propiedad (vivienda unifamiliar, condominio, casa adosada, etc.)
- Una copia del cheque del depósito de garantía cancelado y verificación de que ha sido cobrado